

**АКТ**  
**проверки использования и сохранности краевого имущества**

п. Юсьва, ул. Дружбы, д. 35/1  
(место составления акта)

05.02.2019, 11:00 – 17:00  
(дата и время составления акта)

**1. Общие положения.**

Комиссия по проверке использования и сохранности краевого имущества в составе:  
председатель комиссии: О.А. Шиманская, ведущий консультант отдела учета и контроля  
управления имущественных отношений Министерства по управлению имуществом  
и земельным отношениям Пермского края (далее – Министерство)

члены комиссии: Т.С. Савина, главный специалист отдела распоряжения земельными  
участками управления земельными отношениями Министерства

на основании приказа Министерства от 17.10.2018 № СЭД-31-02-2-2-1273 «Об утверждении  
плана-графика и проведении выездных проверок использования и сохранности краевого  
недвижимого имущества, земельных участков на 2019 год»

(дата, номер, наименование приказа)

провела проверку использования и сохранности краевого имущества, закрепленного на праве  
оперативного управления за краевое государственным автономным учреждением социального  
обслуживания населения «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными  
возможностями» Юсьвинского района (далее – Учреждение, Имущество) и земельных  
участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению  
(далее – земельные участки)

(закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, находящегося в казне)

в присутствии директора Учреждения Евсиной Антонины Васильевны (приказ  
о назначении на должность от 22.01.2019 № СЭД-33-05-06-13), тел. (34246)2-70-34, эл.почта  
nackalina@yandex.ru

(ФИО, должность представителя балансодержателя, арендатора (пользователя, доверительного управляющего)

иных лиц - \_\_\_\_\_

Дата начала, окончания, время и место проведения проверки Пермский край, п. Юсьва,  
ул. Дружбы, д. 35/1; 05.02.2019, 11:00 – 17:00.

Дата предыдущей проверки не проверялось

Период проверки: 01.01.2016 – 01.01.2019.

Цель проверки: проведение проверки использования и сохранности краевого имущества.

Предмет выездной проверки: сохранность Имущества, соблюдение Учреждением  
обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и  
Пермского края для использования Имущества:

1. анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского  
края, регламентирующего порядок учета Имущества в реестре государственной собственности  
Пермского края (далее – Реестр);

2. анализ актуальности и достоверности данных Реестра, в том числе на соответствие  
содержащихся в нем сведений об Имуществе фактическим характеристикам, состоянию,  
обстоятельствам использования Имущества, на момент проведения проверки;

3. проверка наличия (полноты) правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество;
4. анализ соответствия законодательству Российской Федерации правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество;
5. анализ сохранности и использования по назначению Учреждением имеющегося Имущества, включая использование в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования Имущества, а также уставными целями и задачами Учреждения;
6. установление фактов неиспользования, неэффективного использования или использования не по целевому назначению Имущества;
7. установление фактического состояния, наличия/отсутствия Имущества;
8. установление фактов реконструкций недвижимого Имущества/ помещений и соответствия планировок помещений данным технической документации.
9. проверка наличия оформленных правоустанавливающих документов на фактически используемое Учреждением Имущество;
10. проверка наличия оформленных правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество, фактически используемое иным лицом;
11. проверка соблюдения ограничений полномочий Учреждением по распоряжению Имуществом, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе проверка наличия согласований на совершение сделок с Имуществом, задания на совершение таких сделок, полученных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Пермского края, а также проверка наличия полномочий лиц, выступающих от имени Учреждения при заключении соответствующих договоров;
12. проверка соответствия договоров требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
13. проверка наличия распорядительного документа Министерства, предоставляющего разрешение на списание (уничтожение) объекта недвижимого Имущества, распорядительного документа исполнительного органа государственной власти Пермского края, предоставляющего разрешение подведомственному ему Учреждению на списание (уничтожение) объекта недвижимого Имущества;
14. сверка данных, содержащихся в журнале регистрации договоров Министерства, с представленными договорами и актами приема-передачи;
15. анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, устанавливающего порядок совершения сделок с Имуществом;
16. анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, устанавливающего порядок списания объектов недвижимого Имущества;
17. выявление самовольного строительства на земельных участках;
18. проверка соответствия уровня арендных ставок по договорам аренды, заключенными Учреждениями, уровню рыночных арендных ставок;
19. проверка сохранности Имущества, правомерность распоряжения им и списания;
20. проверка наличия Имущества, неиспользуемого или используемого не по назначению;

21. соответствие учредительных и других устанавливающих статус Учреждения документов требованиям законодательства Российской Федерации;

22. соответствие документов, подтверждающих полномочия руководителя Учреждения, требованиям законодательства Российской Федерации.

Учреждение на момент проверки осуществляет свою деятельность согласно Уставу, согласованному приказом Министерства от 10.10.2012 № СЭД-31-02-976 и утвержденному приказом Министерства социального развития Пермского края от 12.10.2012 № СЭД-33-01-02-382.

## 2. Сведения о результатах проверки.

Проверкой установлено:

2.1. Наличие, сохранность и использование по назначению краевого имущества:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Балансовая стоимость, руб.
1.	Количество объектов недвижимого имущества/земельных участков на 01.01.2015	1/1	15573545,00 / 1341848,16
2.	Количество объектов недвижимого имущества на 01.01.2018, в том числе: не используемого, списанного/изъятого	2/2	15906593,00 / 2455967,52
3.	Количество объектов движимого имущества на 01.01.2015	365	9184290,57
4.	Количество объектов движимого имущества на 01.01.2018	365	9184290,57
5.	Количество ТС на 01.01.2015	3	1804065,00
6.	Количество ТС на 01.01.2018 в том числе: не используемого	2 1	1372565,00
7.	Количество объектов особо ценного движимого имущества на 01.01.2015	27	3579291,38
8.	Количество объектов особо ценного движимого имущества на 01.01.2018	17	1204331,38

2.2. В реестре государственной собственности Пермского края учитываются следующие объекты недвижимого имущества, имеющие следующие характеристики на дату проверки:

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации и права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного бессрочного пользования	Дата последней тех.инвентаризации, данные о постановке на кадастровый учет	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасной эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирурующих органов, материально-ответственное	Сведения об использовании и имущества балансодержателем	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием правовых оснований использования, в т.ч. сведения о передаче имущества на хранение	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	двухэтажное кирпичное здание	Право собственности ПК	28.01.2016	по визуальному осмотру состояние	Используется	Не используется	

1	2	3	4	5	6	7	8
	общежития № 1, общая площадь 778,8 кв.м, инвентарный номер 01010025, 1965 г.п., адрес: Пермский край, Юсьвинский район, Юсьвинское сельское поселение, с. Юсьва, ул. Дружбы, д.35/1, Литера:А,А1	зарегистрировано - № 81-59-19/007/2005-342 от 28.11.200;  право ОУ зарегистрировано - № 59-59-19/113/2014-499 от 20.08.2014  кадастровый номер 81:05:0011055:45		объекта удовлетворительное;  капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился;  имеются предписания контролирующих органов;  материально-ответственное лицо – А.В.Евсина			
2.	сооружение для отдыха и спортивных игр на открытом воздухе, инвентарный номер 210113020001, 2017 г.п., адрес: Пермский край, Юсьвинский район, с.Юсьва, ул. Дружбы, д.35/1	не требует регистрации от 31.12.2017	нет	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное;  капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился;  предписания контролирующих органов отсутствуют;  материально-ответственное лицо – А.В.Евсина	Используется	Не используется	
3.	Земельный участок адрес: Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Дружбы, д. 35/1, кадастровый номер 81:05:0011055:41 общая площадь 3064 кв. м	Право собственности ПК зарегистрировано – № 59-59-01/008/2011-505 от 09.08.2011, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано – № 59-59-19/113/2014-500 от 20.08.2014	24.02.2011	состояние – удовлетворительное, земельный участок не захламлен	Используется по назначению	Не используется	Вид разрешенного использования не соответствует целевому назначению земельного участка



1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Земельный участок адрес: Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Дружбы, д. 35а, кадастровый номер 81:05:0011055:90 общая площадь 2544 кв. м	Право собственности ПК зарегистрировано – № 59-59/001-59/001/203/2015-970/1 от 30.10.2015, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано – № 59-59/019-59/019/231/2016-94/1 от 05.09.2016	05.08.2015	состояние – удовлетворительное, земельный участок не захламлен	Используется по назначению	Не используется	Вид разрешенного использования не соответствует целевому назначению земельного участка

2.3. В ходе проверки осмотрены следующие объекты движимого имущества, имеющие следующие характеристики на дату проверки:

№ п/п	Инв. №	Наименование	Балансовая стоимость (руб.)	Примечание
1	410134050013	Кресельный подъемник торговой марки Handicare Stairlifts (Хэндикэр Стэйрлифтс)	1399000	в наличии
2	410134030020	Аудиовизуальный комплекс (АВК) "Диснет" В 4.10-Базовый	563868	в наличии
3	410134040048	Мультитсихометр МПМ-450КБД+ПК, МФУ, ИБП, КСПУ, УПС содержит 450 методик	418335,4	в наличии
4	410134060029	Интерактивный пол	530360,41	в наличии

### 3. Выводы и предложения комиссии.

**3.1. Выводы комиссии:** 3.1.1. Имущество закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право оперативного управления за Учреждением на объекты недвижимого имущества зарегистрировано.

3.1.2. Учреждение в отношении закрепленного за ним в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями Учредителя и назначением этого имущества, обязано эффективно использовать имущество, обеспечивать эксплуатацию имущества в соответствии с требованием законодательства, обеспечивать его сохранность, надлежащий учет и не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации, осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, нести риск случайной гибели, порчи имущества.

На момент проверки имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, используется для уставной деятельности Учреждения.

Информация о состоянии Имущества отражена в графе 5 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

Капитальный ремонт Имущества за проверяемый период проверки не проводился (справка Учреждения от 05.02.2019 № 28). Журнал эксплуатации здания, сооружения – ведется.

Предписания 14 ОНД по Кудымкарскому городскому округу, Кудымкарскому, Юрлинскому и Юсьвинскому муниципальным районам Коми-Пермяцкого округа УНД ГУ МЧС России по Пермскому краю от 02.11.2018 № 144/1/1 – срок не истек.

3.1.3. В соответствии со статьями 41, 54 Закона Пермского края от 14 декабря 2007 года № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» (далее – Закон) Учреждение может сдавать в аренду/пользование краевое имущество с согласия Министерства по согласованию с отраслевым органом.

Фактов передачи в пользование третьим лицам Имущества Учреждением на момент проверки не установлено.

3.1.4. Планировки помещений соответствуют данным технической документации, указанной в графе № 4 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

В процессе проверки проведен сравнительный анализ общей площади Имущества Учреждения, указанных в реестре государственной собственности Пермского края, технической документации, сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В результате анализа несоответствия информации в части площади Имущества, указанной в Реестре, технической документации, сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта, указанного в строке 2 таблицы пункта 2.2 акта проверки не выявлены.

3.1.5. Объект, указанный в строке № 1 таблицы пункта 2.2 акта проверки, расположен на земельном участке площадью 3064 кв. м с кадастровым номером 81:05:0011055:41 по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Дружбы, д. 35/1.

Право собственности Пермского края и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок с кадастровым номером 81:05:0011055:41 зарегистрированы.

Конфигурация указанного земельного участка соответствует данным государственного кадастрового учета. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011055:41 не соответствует установленному виду разрешенного использования («для образовательной деятельности»).

Самовольного строительства на земельном участке не выявлено.

3.1.6. Объект, указанный в строке № 2 таблицы пункта 2.2 акта проверки, расположен на земельном участке площадью 3064 кв. м с кадастровым номером 81:05:0011055:90 по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Дружбы, д. 35а.

Право собственности Пермского края и право постоянного (бессрочного) пользования Учреждения на земельный участок с кадастровым номером 81:05:0011055:90 зарегистрированы.

Конфигурация указанного земельного участка соответствует данным государственного кадастрового учета. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 81:05:0011055:90 не соответствует установленному виду разрешенного использования («для образовательной деятельности»).

Самовольного строительства на земельном участке не выявлено.

3.1.7. В ходе проверки проводилась фотосъемка.

**3.2. Предложения комиссии** (по устранению выявленных нарушений, эффективному использованию имущества с указанием сроков):

**3.2.1 Учреждению:**

3.2.1.1. В соответствии с пунктом 4.2 Правил ведения реестра государственной собственности Пермского края, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 10.06.2008 № 156-п, за непредставление или несвоевременное представление сведений о краевом имуществе либо представление недостоверных и (или) неполных сведений о нем правообладатели, руководители отраслевых органов несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края.

Своевременно (в установленные сроки) представлять документы в Министерство для внесения изменений в реестр государственной собственности Пермского края.

3.2.1.2. В отношении Имущества обеспечивать выполнение обязанности по сохранению, содержанию и приведению в нормативное состояние Имущества.

3.2.1.3. Обеспечивать соблюдение следующих требований: установка рекламы, рекламных конструкций иных в/на Имуществе, фасаде здания, на прилегающей территории осуществляется в порядке, установленном законодательством, за отдельную плату.

3.2.1.4. Осуществить мероприятия по списанию имущества, указанного в строке 6 таблицы пункта 2.1 акта проверки в соответствии с Порядком списания имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 08.12.2011 № 1008-п и представить в Министерство необходимые документы для принятия решения о списании имущества в срок до 01.04.2019.

**3.2.2 Министерству:**

3.2.2.1. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства провести мероприятия по смене вида разрешенного использования на земельные участки, указанные в строках № 3, 4 таблицы пункта 2.2 акта проверки в срок до 01.05.2019.

Акт составил: Шиманская О.А., Савина Т.С.

Подписи: председатель комиссии \_\_\_\_\_

/О.А.Шиманская/  
\* (тел. 211-04-55, доб.1126)  
oashimanskaya@auprim.permkrai.ru

член комиссии \_\_\_\_\_

/Т.С.Савина/  
(тел. 211-04-37, доб. 1151)  
tssavina@auprim.permkrai.ru

С актом ознакомлен<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

/А.В.Евсина, директор/  
ФИО, должность

«\_6\_»\_февраля\_2019 г.

Второй экземпляр акта получил<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

/А.В.Евсина, директор/  
ФИО, должность

«\_6\_»\_февраля\_2019 г.

<sup>1</sup> При отказе в ознакомлении об этом делается отметка в акте

<sup>2</sup> Балансодержатель (Арендатор, Ссудополучатель, Доверительный управляющий) вправе направить письменные возражения по акту в целом или по его отдельным положениям в 5-дневный срок со дня получения акта.